

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

6 avril 2023

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 13

Présents : 10

Votants : 10

Procuration :

**Présents**

PASSILLY Karine  
GOUBAULT Eric  
TOXE Eric  
BRIANTAIS Patrice  
GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien  
MEREL Nicolas  
RICHARD Jérôme  
DELYS Jean-François  
LESNE Hervé

**Excusés :**

**Absents :**

GUIHOT Sébastien  
GUERIN Elise  
BISELX Charles

**Secrétaire séance**

COLAONE Julien

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 13 AVRIL 2023**

Le treize avril deux mille vingt-trois, à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la commune de Saint-Uniac se sont réunis, en séance ordinaire, à la salle polyvalente municipale, sur convocation légale de Madame le Maire du six avril deux mille vingt-trois et sous sa présidence.

---

**THÈME : FINANCES**

**N°23.22**

**Objet : Approbation des comptes de gestion 2022 (SPANC, Assainissement, Commune)**

---

Après s'être fait présenter les budgets primitifs de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrir, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, les comptes de gestion dressés par le receveur, accompagnés des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs de l'exercice 2022, à l'unanimité des membres présents.

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures :

1. Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
2. Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;
3. Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives.

**Déclare que les comptes de gestion, dressés pour l'exercice 2022 par le Receveur, visés et certifiés conformes par l'Ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.**

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

6 avril 2023

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 13

Présents : 10

Votants : 10

Procuration :

**Présents**

PASSILLY Karine  
GOUBAULT Eric  
TOXE Eric  
BRIANTAIS Patrice  
GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien  
MEREL Nicolas  
RICHARD Jérôme  
DELYS Jean-François  
LESNE Hervé

**Excusés :**

**Absents :**

GUIHOT Sébastien  
GUERIN Elise  
BISELX Charles

**Secrétaire séance**

COLAONE Julien

---

**THÈME : FINANCES**

N°23.23

**Objet : Vote des comptes administratifs 2022 -  
Assainissement**

---

Monsieur Eric GOUBAULT, 1<sup>er</sup> adjoint, est nommé président pour le vote du compte administratif du budget Assainissement Collectif, exercice 2022.

Madame le Maire ne prend pas part au vote.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses : 6 801,80 €

Recettes : -685,12 €

Résultat déficitaire de 7 486,92 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses : 0 €

Recettes : 632,87 €

Résultat excédentaire de 632,87 €

**Les membres présents votent le compte administratif 2022 du budget Assainissement Collectif, à l'unanimité des membres votants.**

---

**THÈME : FINANCES**

N°23.24

**Objet : Vote des comptes administratifs 2022 -  
SPANC**

---

Monsieur Eric GOUBAULT, 1<sup>er</sup> adjoint, est nommé président pour le vote du compte administratif du budget SPANC, exercice 2022.

Madame le Maire ne prend pas part au vote.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses : 3 402,18 €

Recettes : 385,64 €

Résultat déficitaire de 3 016,54 €

**Les membres présents votent le compte administratif 2022 du budget SPANC, à l'unanimité des membres votants.**

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

6 avril 2023

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 13

Présents : 10

Votants : 10

Procuration :

**Présents**

PASSILLY Karine  
GOUBAULT Eric  
TOXE Eric  
BRIANTAIS Patrice  
GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien  
MEREL Nicolas  
RICHARD Jérôme  
DELYS Jean-François  
LESNE Hervé

**Excusés :**

**Absents :**

GUIHOT Sébastien  
GUERIN Elise  
BISELX Charles

**Secrétaire séance**

COLAONE Julien

---

**THÈME : FINANCES**

**N°23.25**

**Objet : Vote des comptes administratifs 2022 -  
Commune**

---

Monsieur Eric GOUBAULT, 1<sup>er</sup> adjoint, est nommé président pour le vote du compte administratif du budget Commune, exercice 2022.

Madame le Maire ne prend pas part au vote.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses : 310 969,46 €

Recettes : 331 311,06 €

Résultat excédentaire de 20 341,60 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses : 489 290,05 €

Recettes : 541 630,14 €

Résultat excédentaire de 52 340,09 €

**Les membres présents votent le compte administratif 2022 du budget Commune, à l'unanimité des membres votants.**

---

**THÈME : FINANCES**

**N°23.26**

**Objet : Affectation du résultat 2022 au budget 2023**

---

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que le résultat de la section d'exploitation du compte administratif 2022 et du compte de gestion 2023 du budget principal de la commune présente au 31 décembre 2021 un excédent de fonctionnement de 20 341,60€.

Conformément à la procédure prévue par l'instruction comptable M14, l'assemblée délibérante doit se prononcer sur l'affectation de ce résultat.

Madame le Maire propose d'affecter 20 341,60€ en recette de fonctionnement en 002.

**Après en avoir été informé et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :**

- **DÉCIDE de reporter 20 341,60€ en recette de fonctionnement.**

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

6 avril 2023

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 13

Présents : 10

Votants : 10

Procuration :

**Présents**

PASSILLY Karine  
GOUBAULT Eric  
TOXE Eric  
BRIANTAIS Patrice  
GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien  
MEREL Nicolas  
RICHARD Jérôme  
DELYS Jean-François  
LESNE Hervé

**Excusés :**

**Absents :**

GUIHOT Sébastien  
GUERIN Elise  
BISELX Charles

**Secrétaire séance**

COLAONE Julien

---

**THÈME : FINANCES**

N° 23.27

**Objet : Budget Primitif 2023 - Service de l'assainissement**

---

Madame le Maire présente au Conseil la proposition de budget primitif 2023 pour le budget Service de l'assainissement (fusion du budget SPANC et Assainissement collectif) :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses : 128 871.04 €

Recettes : 128 871.04 €

Équilibre de la section

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses : 15 000 €

Recettes : 90 451.04€

Sur-équilibre de 75 451.04€

**Le conseil vote le budget primitif Service de l'assainissement 2023 à l'unanimité.**

---

**THÈME : FINANCES**

N° 23.28

**Objet : Budget Primitif 2023 - Commune**

---

Madame le Maire présente au Conseil la proposition de budget primitif 2023 pour le budget Commune :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses : 372 690,60 €

Recettes : 372 690,60 €

Équilibre de la section

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses : 1 098 313,85 €

Recettes : 1 098 313,85 €

Équilibre de la section

**Le conseil vote le budget primitif Commune 2023 à l'unanimité.**

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

6 avril 2023

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 13

Présents : 10

Votants : 10

Procuration :

**Présents**

PASSILLY Karine  
GOUBAULT Eric  
TOXE Eric  
BRIANTAIS Patrice  
GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien  
MEREL Nicolas  
RICHARD Jérôme  
DELYS Jean-François  
LESNE Hervé

**Excusés :**

**Absents :**

GUIHOT Sébastien  
GUERIN Elise  
BISELX Charles

**Secrétaire séance**

COLAONE Julien

---

**THÈME : FINANCES**

**N° 23.29**

**Objet : Retenues de garantie entreprise LAMBERT  
PAYSAGE**

---

Madame le Maire informe que deux retenues de garanties  
sont atteintes de prescription quadriennale.

Date de l'écriture	Références des pièces	Libellé	Solde au 31/12/2022	€
26/08/14	Ordre paiement retenue garantie 231880115	LAMBERT PAYSAGE	532,60	
31/12/14	Ordre paiement retenue garantie 260750115	LAMBERT PAYSAGE	299,10	

Deux options sont présentées : le remboursement de ces  
deux sommes à l'entreprise, ou la conservation de ces deux  
sommes dans les comptes de la commune en recettes  
exceptionnelles.

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide de conserver  
ces sommes en recettes exceptionnelles.**

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

6 avril 2023

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 13

Présents : 10

Votants : 10

Procuration :

**Présents**

PASSILLY Karine  
GOUBAULT Eric  
TOXE Eric  
BRIANTAIS Patrice  
GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien  
MEREL Nicolas  
RICHARD Jérôme  
DELYS Jean-François  
LESNE Hervé

**Excusés :**

**Absents :**

GUIHOT Sébastien  
GUERIN Elise  
BISELX Charles

**Secrétaire séance**

COLAONE Julien

---

**THÈME : URBANISME**

**N° 23.30**

**Objet : Droit de préemption urbain - DIA parcelle A.979**

---

Madame le Maire informe avoir reçu en mairie une demande d'acquisition d'un bien soumis au droit de préemption de l'étude notariale SCP PINSON & EON de Montauban de Bretagne.

Mme THEAUD envisage de vendre à Monsieur et Madame X la parcelle A.979 d'une surface totale de 408m<sup>2</sup>.

Le prix de vente est fixé à 38 300€, auquel il faut ajouter les frais légaux d'acquisition.

Madame le Maire informe le Conseil qu'elle a, au nom du Conseil Municipal, renoncé à exercer le droit de préemption dont la collectivité est titulaire.

**Le conseil municipal, à l'unanimité RENONCE à exercer le droit de préemption dont la collectivité est titulaire sur cette parcelle.**

Séance levée à 22h05

PASSILLY Karine		GOUBAULT Eric	
TOXÉ Eric		BRIANTAIS Patrice	
LESNÉ Hervé		RICHARD Jérôme	
GUIHOT Sébastien	<i>Absent</i>	GEFFROY Christèle	
GUERIN Elise	<i>Absent</i>	COLAONE Julien	
MEREL Nicolas		BISELX Charles	<i>Absent</i>
DELYS Jean-François			

**Informations diverses**

**Prochain St UniAc Café** le 21 Avril 2023

**Bulletin municipal :** Madame le Maire invite les membres présents à rédiger des articles en vue de la prochaine édition